



Godt nyt!

**Der er fundet midler
til en ny multibane i
afdelingen.**

Læs mere på side 2

Det har været en drøj omgang – men resultatet er godt

I slutningen af november bliver nøglerne til boligerne i højhuset ved C. P. Holbølls Plads udleveret – og dermed er den omfattende renovering af vores boliger nået til vejs ende.

Det har været en lang og drøj omgang de seneste år, hvor vi på skift har været ramt af genhusning og byggerod tæt på boligerne. Der er ikke noget at sige til, at der undervejs har været frustrationer og bekymringer. Men nu er vi næsten i mål. Og resultatet er blevet rigtig godt. Vi har fået nyrenoverede boliger, og vores udearealer begynder at tage (en helt ny) form.

Apropos udearealer – så vil der på grund af årstiden være ting, som først afsluttes i det nye år. Men helt frem til jul vil der blive arbejdet på udearealerne i 'midten', ligesom håndværkerne har lovet, at legepladsen er færdig inden for kort tid.

Du kan læse mere om de aktuelle arbejder – og de ting, vi kan glæde os til i foråret – her i nyhedsbrevet.

**Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig**

Velkommen hjem

Vi vil gerne sende en ekstra velkomst til de nye beboere, som har valgt at flytte ind i vores dejlige nyrenoverede boliger.

Vi håber, I er faldet godt til og glæder os til at se jer, når der inviteres til beboermøder eller andre fælles aktiviteter.

Husk at tilmelde jer **MinSide** – så I er sikre på at

få relevante nyt fra Plus Bolig. Der er også mange nyttige informationer på plusbolig.dk (se under Byggeprojekter)

OBS!

Til alle jer, der har været genhuset, skal vi minde om, at I skal returnere jeres flyttekasser til Dansk Møbeltransport (kontakt Marianne på tlf. 87 40 28 10 og aftal nærmere).



Vi får en ny multibane

Oprindeligt skulle den tidligere multibane bevares, men da et nyt fælleshus kommer til at ligge netop, hvor multibanen lå (og der ikke var afsat midler til en ny multibane) var der ikke udsigt til, at vi ville få en ny multibane, som aktive beboere – unge og ældre – kan bruge til boldspil og anden sport.

Det har imidlertid været muligt at indgå en aftale med vores hovedentreprenør (og underentreprenører) og derved få en ny multibane.

Ved at lade skurbyen stå vinteren over opnår hovedentreprenøren en besparelse i flytteomkostninger.

Samtidig er vi med til at sikre en væsentlig reduktion af CO2 ved at lade materiel og skurvogne 'overvintre' på pladsen.

Det betyder til gengæld positivt, at vi har byggeledelsen på pladsen, når de sidste udendørsarbejder skal færdiggøres i de kommende måneder. Det bliver altså nemmere at få afklaret de spørgsmål, som uundgåeligt opstår her til sidst.

Besparelsen går desuden til etablering af en ny multibane, som bliver opført mellem blok C og H, når vejret tillader det i foråret.

Husk: Ny p-ordning fra 4. januar

På afdelingsmødet tilbage i september 2019 blev det besluttet, at afdelingen skulle have en P-ordning. Så nu hvor renoveringen af afdelingen næsten er færdig, har vi indgået en aftale med Q-Park omkring parkeringskontrol, så P-pladserne kan være mest muligt til rådighed til ejendommens beboere.

På det netop afholdte orienteringsmøde (23. november) blev de fremmødte informeret om ordningen. Deltog du ikke i mødet, skal du være opmærksom på, at få oprettet en parkeringstilladelse inden opstart af aftalen den 4. januar 2023.

Som beboer, i afdeling 1047, har du mulighed for at registrere op til to biler pr. lejemål. Disse kan parkeres uden tidsbegrænsning eller kontrolafgift, hvis gældende regler for parkering overholdes.

Du registrerer dine biler på e-park's hjemmeside:
<https://access.e-park.dk>

Får du gæster, som har behov for at parkere på området i mere end 30 minutter, er der mulighed for at oprette gæstetilladelser gennem e-parks hjemmeside eller app'en "e-park by Q-Park". Du kan hente app'en i Appstore eller Google Play.

Har du spørgsmål til dette, kan Q-Parks servicecenter kontaktes på tlf. 70257213.

Reglerne for parkering vil være følgende:

- Der kan max registreres 2 biler pr. lejemål.
- Parkering er tilladt inden for afmærkede P-båse med en gyldig P-tilladelse fra Q-Park eller i op til 30 minutter med en korrekt indstillet P-skive.
- På handicappladser skal man derudover have et gyldigt handicapkort i forruden.
- Det er ikke tilladt at parkere trailere og campingvogne på området.
- På brandvejene er standsning og parkering forbudt.

Status på pladsen

Husk at brandvejene kun er forbeholdt udrykningskøretøjer. Garantien på belægningen kan bortfalde, hvis I kører ind med biler.

Antennen på C. P. Holbølls Plads vil fortsat være opstillet, dog med en tidsbegrænset lejekontrakt frem til 1. oktober 2024.

Der er ikke nyt om byggeriet ved de nuværende erhvervslokaler. Bygherren er fortsat i dialog med Aalborg Kommune omkring lokalplanen. Vi afventer dette, inden vi går videre med forarbejdet til nyt fællesshus.



Skurbyen bliver vinteren over, hvor byggeledelsen vil sidde og sikre afslutningen af de resterende arbejder. Udearealerne vil senest være reetableret inden påsken.

Mellem blok C og H placeres en ny multibane.

Der vil fra foråret køre robotplæneklippere mellem rækkerne på Carl Rothers Vej, og fra forår 2024 vil resten af afdelingen have robotplæneklippere kørende.

Vi nærmer os målet

Selv om der har været små udsving og forhindringer på grund af vejr, corona og andre forhold, så holder den overordnede tidsplan, og de sidste beboere kan flytte ind i år.

Tidligere

Projekt/licitation/arbejdsplads

Helhedsplanen blev godkendt af beboerne i 2018. Arne Andersen vandt licitationen, og arbejdet med de første blokke gik i gang i efteråret 2020. I løbet af 2021 blev flere og flere beboere genhuset, og fra sommeren 2021 begyndte de første beboere at flytte ind i de nyrenoverede boliger.

december 2022

Når vejret tillader det

Håndværkerne arbejder videre med blandt andet legepladsen og færdiggørelse af udearealer i det omfang vejret tillader det.

forår 2023

Udearealer færdiggøres

Asfaltering af Carl Rothes Vej og Peter Bruuns Vej, etablering af loop-sti, opførelse af multibane, græssåning samt fjernelse af skurbyen.

Nu

Renovering af højhuset

Håndværkerne afslutter arbejdet i højhuset, og i slutningen af november udleveres nøgler til beboerne.

Renoveringen er helt færdig

Mere information på plusbolig.dk

Du kan følge med i renoveringsprojektet på vores hjemmeside under menupunktet > **Vores byggeprojekter**.

Her finder du alle nyhedsbreve samt øvrige informationer. Du kan blandt andet se den opdaterede > **Beboermappe**, hvor du kan læse om materialevalg og vedligeholdelse af de nyrenoverede boliger samt borevejledning, når du skal opsætte lamper, billeder eller skabe.

